

1 - MÜLK VE ZİYARET BİLGİLERİ

Mülk Sahibi	A. Yılmaz (örnek)	Abonelik Paketi	Standart - 2 haftada bir
Adres	Çamlık Sitesi No:24, Çeşme / İzmir	Kontrol Görevlisi	M. Demir (Sicil: 118)
Konut Tipi	Müstakil villa, 2 kat + bahçe	Kontrol Süresi	09:40 - 10:25 (45 dk)
Son Ziyaret	28 Temmuz 2026	Hava Durumu	Açık, 31°C

2 - GENEL DURUM ÖZETİ

28	2	1	İYİ
Uygun	Takipte	Müdahale	Genel Durum

Konut genel olarak sağlam ve güvenli durumdadır. Hırsızlık, su baskını veya yapısal hasar belirtisine rastlanmamıştır. Bir adet acil müdahale gerektiren bulgu (banyo bataryası sızıntısı) yerinde geçici olarak çözülmüş, kalıcı onarım için teklif hazırlanmıştır.

3 - KONTROL LİSTESİ

Kontrol Kalemi	Durum	Görevli Notu
Dış kapı, kilit ve kapı kasası	UYGUN	Kilit sorunsuz çalışıyor, zorlama izi yok.
Pencere ve panjurlar	UYGUN	Tümü kapalı ve kilitli. Salon panjuru yağlandı.
Alarm / güvenlik sistemi	UYGUN	Kurulu, yedek pil seviyesi %80.
Su tesisatı ve sızıntı kontrolü	MÜDAHALE	Üst kat banyo bataryası altında damlama tespit edildi.
Su sayacı ve ana vana	UYGUN	Sayaç: 1.482 m³. Çıkışta ana vana kapatıldı.
Elektrik panosu ve sigortalar	UYGUN	Tüm sigortalar kapalı konumda, atma yok.
Buzdolabı ve beyaz eşya	UYGUN	Buzdolabı boş, kapağı aralık, kokusuz.
Kombi / klima	TAKİPTE	Salon klima filtresi tozlanmış; temizlik önerilir.
Nem, küf ve havalandırma	UYGUN	Nem %52. Tüm odalar 20 dk havalandırıldı.
Çatı, oluk ve dış cephe	UYGUN	Görünür çatlak veya kiremit kayması yok.
Bahçe ve sulama sistemi	TAKİPTE	Zeytin ağacı çevresinde kuruma; damlama başlığı tıkalı.
Havuz suyu ve pompa	UYGUN	pH 7,3 / klor 1,1 ppm. Pompa 6 saate ayarlı.

Kontrol Kalemi	Durum	Görevli Notu
Böcek / haşere kontrolü	UYGUN	Karınca izi yok, tuzaklar temiz.
Posta kutusu ve tebligat	UYGUN	2 fatura alındı, dijital olarak paylaşıldı.
Genel temizlik ve toz	UYGUN	Yüzey tozu alındı, çöp kovaları boş.

4 · BULGULAR VE YAPILAN İŞLEMLER

B-01 Üst kat banyo bataryası sızıntısı

MÜDAHALE GEREKTİRİR

Tespit: Lavabo bataryasının esnek bağlantı hortumunda dakikada yaklaşık 8 damla sızıntı; dolap tabanında nem lekesi oluşmuş. Alt kata su geçişi yok.

Yapılan işlem: Ara musluk kapatıldı, dolap tabanı kurutuldu ve nem emici yerleştirildi. Fotoğraflar mülk sahibiyle aynı gün paylaşıldı.

Öneri / tahmini maliyet: Esnek hortum ve batarya contasının değişimi. Yaklaşık 850 TL (işçilik dahil). Onayınız hâlinde bir sonraki ziyarette yapılabilir.

B-02 Salon klima iç ünite filtresi

TAKİPTE

Tespit: Filtrede belirgin toz birikimi; soğutma performansı düşük değil ancak sezon sonunda bakım önerilir.

Yapılan işlem: Filtre yerinde süpürüldü, ünite 10 dk test edildi.

Öneri / tahmini maliyet: Yetkili servis bakımı, yaklaşık 1.200 TL. Aciliyet yok.

B-03 Bahçe damlama sulama hattı

TAKİPTE

Tespit: Zeytin ağacına giden hattın son iki damlatıcı başlığı kireç nedeniyle tıkalı; toprak kuru.

Yapılan işlem: Başlıklar sökölüp temizlendi, hat 15 dk test edildi. Ağaç elle sulandı.

Öneri / tahmini maliyet: Sezon sonunda hat filtresi değişimi, yaklaşık 400 TL.

5 · FOTOĞRAF KAYDI

Her ziyarette ortalama 15-20 adet tarihli fotoğraf çekilir ve müşteri panelinize yüklenir. Bu örnek raporda görseller temsildir.

Dış cephe ve giriş	Banyo – B-01 bulgusu	Elektrik panosu ve sayaçlar	Bahçe ve havuz alanı
-----------------------	-------------------------	--------------------------------	-------------------------

6 - SONRAKİ ZİYARET VE ONAY

Planlanan sonraki ziyaret	25 Ağustos 2026, 09:30 - 10:30
Onayınızı bekleyen işlem	B-01 batarya onarımı (yaklaşık 850 TL)
Acil durum hattı	0850 000 00 00 (7/24)

Kontrol Görevlisi

M. Demir - Sicil 118

11.08.2026 - 10:25

Onaylayan / Operasyon Sorumlusu

E. Kaya - Bölge Sorumlusu

11.08.2026 - 14:10

Bu belge Yazlık Bekçisi hizmet kapsamında gerçekleştirilen görsel kontrolün kayıdır; yapısal veya teknik ekspertiz raporu niteliği taşımaz. Rapor, ziyaret tamamlandıktan sonra en geç 6 saat içinde müşteri paneline yüklenir.